

Avsender/dato	Merknad	Kommentar
<p>Nordland fylkeskommune 28.08.2020</p>	<p>Gjeldende Fylkesplan for Nordland kap. 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. NFK ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til;</p> <p>Kap.8.2. By- og tettstedsutvikling b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter. c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport. e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak. l) Det skal legges til rette for gående og syklende gjennom et trafiksikkert og sammenhengende gang- og sykkelveinett. o) Grøntområder, parker, gang- og sykkeltraseer og turdrag innen og mellom boligområder, nærturområder, skole, butikk og andre viktige servicepunkter, skal sikres gjennom kommunens arealplaner.</p> <p><b>Vannmiljø</b> Planområdet grenser til en bekk som går ut i Taraldsvikelva, som har god økologisk og kjemisk tilstand. NFK ber om at undersøkelser gjennomføres for å se til at planen ikke forringer elvens tilstand. Samtidig bør planen ikke legge opp til en bygging som fører til at bekken legges under jorden eller i rør. Åpne bekker og elver fungerer som naturlige håndteringer av økt nedbør og overvann.</p> <p><b>Bomiljø</b> Taraldsvikjordet ligger i Narvik sentrum og kan derfor få stor innvirkning på bomiljøet i nærheten av planområdet. Mulig økt støy som følge av bygging, planlagt virksomhet og økt trafikk til forretning bør avdekkes gjennom planprosessen. Planområdet grenser til E6. Så vidt NFK kan se ut ifra publisering i Nordlandsatlas er det tenkt å være annen teknisk veigrunn mot E6. Etablering av permanent støydemping mot E6 kan bidra til godt bomiljø i Taraldsvik.</p>	<p>Merknad tas til etterretning. Regionale planer vil legges til grunn for prosessen og planen.</p> <p>Det er ikke planlagt undersøkelser for elvens tilstand. Bekken blir ikke direkte berørt av planforslaget.</p> <p>Tas til orientering. Bomiljø er ivaretatt i planforslaget. Avkjørsel er planlagt så nært E6 som mulig for å begrense trafikk i Hamsuns vei. Planforslaget forbedre også trafiksikkerheten i område ved å etablere nytt fortau og krysning av Hamsuns vei.</p>

	<p><b>Friluftsliv</b> Elvedalen er et svært viktig friluftsliv- og rekreasjonsområde for nærmiljøet og for befolkningen ellers. I Elvedalsparken finnes også Narvik kommunes skulptur i prosjektet Skulpturlandskap Nordland. Ved en eventuell etablering av forretning, må tilgang og tilgjengelighet til området sikres på en god måte. Et avbøtende tiltak kan være å etablere en tursti med universell utforming.</p> <p><b>Kulturminner</b> Planområdet ligger i nærområdet til Narvik nye gravlund, hvor det er tyske, franske, britiske, polske og norske krigsgraver. Vi ber om at dette blir hensyntatt i det videre planarbeidet. Så langt NFK kjenner til, er planene ellers ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. NFK har foreløpig ikke andre merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger. Innspekket gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.</p> <p><b>Planprosess</b> Tilrettelegging for medvirkning fra alle berørte parter er viktig, da planen legger opp til fortetting i Narvik sentrum. Medvirkning fra barn og unge er også sentralt siden planinitiativet er en del av et område hvor barn og unge oppholder seg. Se Veileder om barn og unge i plan og byggesak, for mer informasjon.</p> <p><b>Regional planbestemmelse</b> Vi minner om at forretning med større bruksareal enn 3.000 m<sup>2</sup> faller inn under regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter jf. pbl. § 8-5, se kap. 7. i Fylkesplan for Nordland.</p> <p><b>Generelle bemerkninger</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fylkeskommunen forventer at kommunene legger FN's bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen, i tråd med nasjonale forventninger.</li> <li>• Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.</li> <li>• Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige</li> </ul>	<p>Tilgjengelighet til elveparken ivaretas i planforslaget ved at det etableres koblinger mellom planområdet og Elvedalen. Det er etablert en buffersone mellom Elvedalen og planområdet. Området er regulert til park.</p> <p>Merknad tas til orientering.</p> <p>Merknad tas til orientering.</p> <p>Merknad tas til orientering. Planforslaget omfatter 2300m<sup>2</sup> BRA forretning</p> <p>Merknad tas til orientering.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.</li> <li>• Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.</li> <li>• Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.</li> <li>• Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.</li> <li>• Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.</li> </ul>	
<p>Statens vegvesen 26.08.2020</p>	<p>Arealpolitiske føringer for planarbeidet: I denne sammenheng vurderer SVV følgende arealpolitiske føringer som spesielt viktig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging</li> <li>• Kommuneplanens arealdel</li> <li>• Kommuneplanens samfunnsdel</li> <li>• Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge</li> <li>• Vegnormalene</li> </ul> <p>Statens vegvesen har følgende konkrete innspill til arbeidet med reguleringsplanen I det videre arbeidet med reguleringsplanen må følgende forhold ivaretas;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planen må tilpasses gjeldende reguleringsplaner for E6 Narviktunellen og Kongensgate.</li> <li>• Adkomst skal skje via kommunal veg.</li> <li>• Det må utarbeides en trafikkanalyse og redegjøres for alle trafikantgrupper.</li> <li>• Byggegrense må overholdes, og det må sees spesielt på byggegrense og etablering av parkering mot E6.</li> <li>• Det kan bli stilt rekkefølgekrav.</li> </ul>	<p>Merknad tas til orientering. Planforslaget er i tråd med overordnede planer og føringer.</p> <p>Merknad tas til etterretning. Planforslaget er tilpasset gjeldende reguleringsplaner, med mindre avvik beskrevet i planforslaget. Atkomst er fra kommunal veg, det er gjennomført trafikk analyse. Det har vært dialog med Statens vegvesen angående trafikkanalysen.</p>

	<p>Statens vegvesen ønsker å delta underveis i prosessen slik at mulige konfliktpunkt avklares før planen legges ut til offentlig høring.</p>	
<p>Statsforvalteren i Nordland 07.09.2020</p>	<p>Mener det er viktig at planen ikke legger til rette for inngrep som påvirker bruken og opplevelsen av området.</p> <p>Ber om at det i planen sikres at utbygging ikke medfører avrenning og eutrofiering av vassdraget. Som et ledd i å sikre dette anbefaler Fylkesmannen at skråningen mot vest fra kote 20 til kote 15 og vegetasjonen her ivaretas i sin helhet. Dette er et belte av løvskog med innslag av or og selje med noe kontinuitetspreg. Skråningen danner en kantsone mot vassdraget. Det vises i denne sammenheng til vannressurslovens § 11 om bevaring av et naturlig og funksjonelt kantvegetasjonsbelte. Ivaretagelsen av denne skråningen vil være fordelaktig for landskapsrommet og opplevelsen av grøntområdet, naturmangfoldet, samt forhindrer avrenning og erosjon.</p> <p>Når det gjelder temaet attraktive byer og tettsteder, forventer regjeringen at kommunene tar vare på naturverdiene og legger til rette for fysisk aktivitet og trivsel for hele befolkningen ved å sikre sammenhengende grønne strukturer, åpne vannveier og nær tilgang til områder for lek, idrett, rekreasjon og friluftsliv.</p> <p>Planer i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 tredje ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde. Det er i barnekonvensjonen artikkel 3 nr. 1 fastsatt følgende: «Ved alle handlinger som berører barn, enten de foretas av offentlige eller private velferdsorganisasjoner, domstoler, administrative myndigheter eller lovgivende organer, skal barnets beste være et grunnleggende hensyn». Kommunen har i henhold til plan- og bygningsloven § 5-1 et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.</p>	<p>Planforslaget har til hensikt også å forsterke kvalitetene i Elvedalen. Det er sikret koblinger mellom parken og planområde for å ivareta eksisterende sti. Selve tomten er et tidligere opparbeidet</p> <p>Det er etablert en buffersone mellom Elvedalen og planområdet. Området er regulert til park. Planforslaget sikrer et kantvegetasjonsbelte mot vassdrag.</p> <p>Merknad tas til orientering.</p> <p>Merknad tas til orientering.</p>

	<p>Samfunnssikkerhet og beredskap Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse, jf. pbl. § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Risiko- og sårbarhetsforhold knyttet til området vil i dette tilfellet være naturgitte risikofaktorer (flomfare) og risikofaktorer knyttet til forurensning som følge av tidligere virksomhet i området. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. § 12-6.</p> <p>Digitaliserte plankart For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til <a href="mailto:plannordland@kartverket.no">plannordland@kartverket.no</a>.</p> <p>Samordning av statlige innsigelser i Nordland Fylkesmannen har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker</p>	<p>Merknad tas til etterretning.</p> <p>Merknad tas til etterretning.</p> <p>Merknad tas til orientering.</p>
<p>NVE 01.09.2020</p>	<p>Vassdrag Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven.</p> <p>Varslet planområde berører ikke vassdrag direkte, men Taraldsvikelva renner like inntil planområdet i øst/nordøst. Elveparken, som grenser inntil planområdet i nord, er et område som er opparbeidet og tilrettelagt for allmenn bruk. I forbindelse med planprosessen 2016 gjorde vi oppmerksom på at det er viktig å påse at den allmenne ferdsel i området ikke forringes i vesentlig grad som følge av reguleringsplanen.</p> <p>NVE forutsatte den gang, og forutsetter også nå, at det vil bli foretatt konsekvensvurderinger med tanke på naturtyper, miljø og friluftsliv. Deler av varslet</p>	<p>Merknad tas til orientering. Planforslaget utløser etter vår vurdering ingen konsesjonsplikt</p> <p>Planforslaget har til hensikt også å bevare kvalitetene i Elvedalen. Selve tomten er et tidligere opparbeidet område som i stor grad står ubrukt. Planforslaget ivaretar koblingene mellom Elvedalen og planområdet.</p> <p>Det er ikke krav om konsekvensutredning i henhold til forskriften. Temaene er belyst i</p>

	<p>planområde benyttes som eksisterende friområde og adkomstareal ned til elvedalen. NVE vurderer at deler av området, den flate delen nærmest veien som består av et gammelt jorde i gjengroingsfase med småbusker av or og vier, er mindre konfliktfylt med tanke på naturtyper, miljø og friluftsliv.</p> <p>En del av planområdet i øst går imidlertid over i en slak skråning ned mot Taraldsvikelva og Elveparken. Dette er et bredt belte av en del eldre or og selje med noe kontinuitetspreg og som danner en kantsone mot vassdraget. Dette arealet vurderes å ha lokal verdi i naturtypesammenheng og utgjør en viktig vernesone mot flom og erosjon fra vassdraget. Videre danner det en viktig buffer mot støy og forurensning. Arealet er også del av Elveparkens naturmiljø og viktig for opplevelsene av natur og urørthet i Elveparken.</p> <p>Det kommer ikke tydelig frem i oppstartvarselet hva som nå er endret i forhold til tidligere planprosess, bortsett fra byggehøyde og at boligformål nå er fjernet. Ved offentlig ettersyn i 2016 var det planlagt utfylling et godt stykke ned mot elvedalen med blant annet parkeringsareal og bebyggelse. NVE mente da at dette ville kunne forringe naturverdiene i området og påvirke vassdraget og Elveparken negativt. NVE ber derfor om at bredden på friområdet mot elvedalen gjøres så bred som mulig og at planen utformes slik at nødvendig utfylling mot elvedalen minimaliseres.</p> <p><b>Flom og erosjon</b></p> <p>Flom, erosjon og skred langs vassdrag er naturlige prosesser. Det er viktig at planlegging og utbygging tar hensyn til faren for skader som følge av disse prosessene. Utbygninger bør skje slik at det ikke oppstår skade av flom eller skred. Det bør heller ikke utføres inngrep ved utbygninger som forsterker skadeprosessene for andre interesser.</p> <p>Utbyggingsområdet grenser mot nedre del av en bekk som kommer fra Skistuaområdet, og som har samløp med Taraldsvikelva i den såkalte Elveparken. Det har de senere årene vært flom- og erosjonsproblemer både i Taraldsvikelva og i denne bekken. NVE har ikke oversikt over hvilke vannstander som har vært i disse situasjonene. Den siste storflommen i vassdraget var utfra vår oversikt i august måned 2005, og skader fra denne flommen ble i ettertid utbedret blant annet av NVE.</p>	<p>planbeskrivelsen.</p> <p>Merknad tas til orientering. Det er etablert en buffersone mellom Elvedalen og planområdet. Området er regulert til park.</p> <p>Det er sikret i bestemmelsene at eksisterende kantvegetasjon langs bekk skal ivaretas så langt det lar seg gjøre. Det skal gjøres innmåling av trær i grensen mot Elveparken slik at det i prosjekteringen kan tas hensyn til og bevares trær der dette er mulig. Område for bevaring av eksisterende vegetasjon skal fremkomme av utomhusplan.</p> <p>Merknad tas til orientering. Tiltak mot erosjon er sikret i bestemmelsen. Flom og erosjon er vurdert i vedlagt flom vurdering.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Bekken fra Skistuaområdet har stort fall fra kulvertutløp under E6 og ned mot selve Elveparken. Det er her erosjon, og mindre utglidninger mot det planlagte utbyggingsområdet. NVE vurderer med dette at deler av skråningen mot planområdet er utsatt for erosjon, muligens også mindre jordskred forårsaket av erosjon fra bekken. Vi ber derfor om at disse forholdene vurderes nærmere i den videre planprosessen. Ved planlegging av eventuelle sikringstiltak langs denne del av bekken må det også hensyntas negative virkninger dette kan føre til både for E6 og for nedenforliggende arealer i Elveparken.</p> <p>Ny bebyggelse vil mest sannsynlig bli etablert på et høyere nivå i forhold til vassdraget. Ut fra dette vurderer NVE at flom ikke vil utgjøre fare for selve bebyggelsen. Dersom det planlegges kjeller, for eksempel parkeringskjeller, må flomfaren utredes nærmere. Vi gjør videre oppmerksom på at utfylling ned mot elvedalen kan forverre stabiliteten og at dette derfor må prosjekteres og utføres på en tilfredsstillende måte av fagkyndig foretak.</p> <p><b>Grunnforhold</b> I forbindelse med tidligere planprosess ba vi om dokumentasjon på tilstrekkelig sikkerhet i forhold til sikkerhetskravene i TEK17 med tanke på fare for kvikkleireskred. Vi synes derfor det er positivt at det er foretatt grunnundersøkelser og at det foreligger geoteknisk rapport, jfr. Rambøll sin Datarapport fra grunnundersøkelser Nybygg-Hamsuns vei, datert 10.12.2013 og geoteknisk vurdering datert 13.12.2013. NVE har vurdert den geoteknisk vurderingen og funnet at den er tilfredsstillende utført. Vi forutsetter at det tas hensyn til rapportens vurdering når det gjelder masseutskiftning, setninger og bæreevne i den videre prosjekteringen.</p> <p><b>Overvann</b> Økt grad av utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom vassdrag ikke har kapasitet til å ta imot denne økte avrenningen, må det planlegges med tilstrekkelige fordrøyningsstiltak i nedbørfeltet som kompenserer økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se ellers informasjon om overvann på <a href="http://www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi">www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi</a>.</p>	<p>Merknad tas til orientering.</p> <p>Gjeldende grunnundersøkelse er lagt til grunn. Denne er oppdatert med nye vurdering av områdestabiliteten. Rapport er vedlagt plansaken.</p> <p>Merknad tas til orientering. I planprosessen er det utarbeidet en VAO plan</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Generell info</p> <p>Ved oppstart av planarbeidet anbefaler NVE å bruke følgende veiledere og verktøy</p> <p>NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til <a href="mailto:nve@nve.no">nve@nve.no</a>.</p>	<p>Merknad tas til orientering.</p>
<p>Narvik Veg og park 18.08.2020</p>	<p>Veg og park har følgende merknader til planoppstart:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. All varelevering og parkering, inkl. manøvrering, skal foregå inne på eiendommen</li> <li>2. Avkjørsler skal utformes på de myke trafikantenes premisser. Det innebærer blant annet at fortau skal føres nedsenket gjennom avkjørsler, og ha både ytre og indre kantstein.</li> <li>3. Gangfelt over Hamsuns vei skal utføres som et opphøyd gangfelt og ha intensivbelysning.</li> <li>4. Gangforbindelsen i forlengelsen av Taraldsvikbakken ned til Elveparken skal gjennom planområdet oppgraderes med stabilt dekke, vegbelysning og fysisk sikring mot trafikk og drift f.eks. parkering, varelevering, snørydding og snølagring.</li> <li>5. Estetisk veileder i kommuneplanens arealdel skal ligge til grunn for planene.</li> </ol> <p>6. Det skal utarbeides tekniske planer for offentlige trafikkarealer som er omfattet av regulert område. Planene skal godkjennes av Veg og park, og de skal som et minimum oppfylle kravene i Statens vegvesen sine håndbøker. Lokale tilpasninger må imidlertid påregnes.</p> <p>7. Dersom en dagligvarebutikk skal etableres såpass nært et populært rekreasjonsområde, vil bygninger, fundamenter, støttemurer, elveforbygging og øvrige konstruksjoner få en nærhet til, og vil ses i sammenheng med parken og elva. Vi forutsetter at form, materialvalg og beplantning vil gjenspeile dette på en estetisk god måte.</p>	<p>Ivaretatt i planforslaget Ivaretatt i planforslaget</p> <p>Ivaretatt i planforslaget</p> <p>Ivaretatt i planforslaget. Gangforbindelsen er regulert som turveg og kan opparbeides som kjørbær. Estetikk er ivaretatt i planbestemmelse 2.2.</p> <p>Ivaretatt i planforslaget – Er sikret i rekkefølgebestemmelsene.</p> <p>Ivaretatt i planforslaget – viser til planbestemmelsene og illustrasjonsplan landskap som vil være førende.</p>



Avsender/dato	Merknad	Kommentar
Eldrerådet 25.09.2020	<p>Er sterkt imot denne reguleringen, hvor en ny butikk skal etableres i umiddelbar nærhet til Elvedalen friområde.</p> <p>Mener at har behov for alle grønne plasser, der befolkningen kan finne ro og rekreasjon. Særlig eldre har behov for slike plasser, der en er skjermet fra trafikk og støy. Elvedalen er et unikt område, der en uforstyrret kan ha aktiviteter som turgåing og grilling. Eldrerådet mener at Elvedalen har et stort potensiale for videre utvikling og tilrettelegging.</p> <p>Støtter Taraldsvik Vels utrettelige arbeide for å utvikle området. Mener at Elvedalen og området rund må i fremtiden bli et aktivt rekreasjonsområde der kunst, natur og folkeliv kan møtes.</p>	Merknad tas til orientering.
Jeger og Fisk	<p>Narvik og Omegn Jeger og Fiskerforening (NOJFF) er ikke positiv til etablering av næringsvirksomhet som vil påvirke Elvedalen. Dette er et av satsingsområdene til foreninga, siden Elvedalen er veldig godt tilrettelagt, samt at det er registrert både ørret og sjørret i Taraldsvikelva. På lengre sikt ønsker foreninga å tilrettelegge for at Taraldsvikelva skal bli fiskerik, samt legge aktiviteter til Elvedalen, som igjen vil rekruttere nye medlemmer.</p> <p>Elvedalen er et av få grønne områder i byen her, og det å legge en butikk, som ikke trengs her, er en særdeles dårlig idé. Samtidig har Taraldsvika stor dugnadsånd og folket her er veldig sammensveiset. Et slikt samhold finner man vanligvis ikke i byene. Folk flest er veldig klare på at det ikke trengs noe næringsbygg her, som vil forringe Elvedalen.</p> <p>Et slikt næringsbygg i seg selv vil beslaglegge store arealer. Så skal det være parkeringsplasser her, noe som vil ta plass. Det vil bli økt trafikk i området, og det blir langt mer trafikkfarlig for barna som ferdes her. I tillegg vil det være behov for sprengning i området. Spillvann fra sprengning kan nå Taraldsvikelva, og eventuelt gjøre store skader. I tillegg vil det bli andre spor etter anleggsarbeid, samt det vil bli økt forsøpling i Elvedalen. Så alt i alt vil Elvedalen</p>	<p>Planforslaget har til hensikt også å bevare kvalitetene i Elvedalen. Selve tomten er et tidligere opparbeidet område som i stor grad står ubrukt. Vassdraget skal ikke berøres av planforslaget. Det er etablert en buffersone mellom Elvedalen og planområdet. Området er regulert til park.</p> <p>Merknad tas til orientering.</p> <p>Merknad tas til orientering.</p>

	<p>bli helt ødelagt ved etablering av næring her.</p> <p>Grønne lunger er det alt for lite av her i byen. Hadde det ikke vært bedre å få tilrettelagt hele Taraldsvikjordet til et grønt område? Noe som vil bidra til økt trivsel og bolyst? Gjør man større negative inngrep i Elvedalen så er dette irreversibelt. Butikker, og annen næring kan man ha andre steder.</p> <p>Må også legge til at Elvedalen er et rekreasjonsområde for folk i alle aldre. I disse koronatider har mange bedrifter lagt turen til nettopp Elvedalen for å være sosiale her. Det viser bare verdien av et parkområde så nært sentrum.</p>	<p>Merknad tas til orientering. Planforslaget er i tråd med overordnet plan. Turveier og koblinger til Elvedalen er ivaretatt i planforslaget.</p>
<p>Hålogaland friluftsråd 28.08.2020</p>	<p>MHF anbefaler at Narvik kommune tar vare på gjenværende grøntområder og at det utarbeides en grønnstrukturplan</p> <p>Viser til at Elvedalen fra fjorden til fossen er en av Narvik kommunes prioriterte ferdselsårer i Sti og løypeplanen vedtatt i 2016. Vil anbefale at forvaltningsplan og reguleringsplan for elvedalen fra fjære til fjell blir utarbeidet og behandlet før man tillater noen nye tiltak langs Elvedalen.</p> <p>Narvik kommune bør bestemme seg for å gjøre Elvedalen til et utstillingsområde med vekt på natur, arkitektur, kunst og design - med ambisjoner på lik linje med andre byer som har tatt fatt i vassdragene sine.</p>	<p>Merknad tas til orientering.</p> <p>Merknad tas til orientering.</p> <p>Merknad tas til orientering.</p>
<p>Naturvernforbundet 27.08.2020</p>	<p>Er bekymret for at grønne områder i blir nedbygd i byen.</p> <p>Viser til undersøkelser som har vist at lett tilgang til parker, friluftsområder og andre grøntarealer er svært positive for folks følelse av et godt bo-og oppvekstmiljø.</p> <p>Viser til at Taraldsvikjordet var satt av til grøntområde kommuneplanens arealdel før 2011. Viser til at Elvedalen tidligere er beskåret og at mener derfor at planen bør legges vekk.</p> <p>Mener at området heller kan tilrettelegges for barn og unge.</p> <p>Viser til at den planlagte prosjektet Narviktunnelen som starter her og mener at</p>	<p>Merknad tas til orientering.</p> <p>Merknad tas til orientering. Området er satt av til byggeområde i kommuneplanens arealdel.</p> <p>Merknad tas til orientering.</p> <p>Tema trafikk er utredet i planprosess og det er</p>

	<p>trafikksituasjonen må konsekvensutredes.</p> <p>Mener også at prosjekts påvirkning på bomiljø må utredes. Der det også området kan utvikles for barn og unge.</p>	<p>utarbeidet en egen trafikkvurdering vedlagt planforslaget.</p> <p>Planforslaget har til hensikt også å bevare kvalitetene i Elvedalen.</p>
<p>Banktrollet barnehage 28.08.2020</p>	<p>Mener at området i Taraldsvik, med elvedalen og lekeplassen i Hamsuns vei er snart de siste grøntområdene for barn i bykjernen i Narvik. Banktrollet benytter jevnlig disse stedene når de går på tur med barna.</p> <p>Har opplevd at deres tidligere nærområder opp mot fjellet har blitt borte med boligfelt og utbygging av fjellet.</p> <p>Hvis området skal brukes til noe, håper de at noen kan se at vi har nok dagligvarebutikker i Narvik, og heller lage en aktivitetspark for barn på området med tilknytning til Elvedalen.</p>	<p>Planforslaget har til hensikt også å bevare kvalitetene i Elvedalen.</p> <p>Merknad tas til orientering.</p> <p>Lekeplassen på andre siden av Hamsunsvei er avsatt til lekeplass og utvidet i reguleringsplan for E6 Narviktunnelen.</p>
<p>Aleksander Boltås</p>	<p>En av de nærmeste naboene til Taraldsvikjordet, er sterkt imot disse planene.</p> <p>Mener Elvedalen er et flott rekreasjonsområde for både store og små</p> <p>Mener at det blir trafikkmessige utfordringer og mye mer trafikk i området</p> <p>Mener at det er bedre å utvikle området til et rekreasjonsområde i stedet</p> <p>Viser til at det er tidligere prosess der det har vært stor motstand.</p>	<p>Tas til orientering.</p> <p>Det er gjennomført en trafikkvurdering og det har vært dialog med Statens vegvesen. Tiltaket fører til økt trafikk. Samtidig er det lagt til rette for gang-og sykkelveg og fortau langs eiendommen. Opparbeiding av krysning av Hamsuns vei er også sikret i bestemmelsene til planen. Dette vil bedre trafiksikkerheten i området.</p>
<p>Gerd Elisabeth Taraldsvik 12.08.2020</p>	<p>Er imot dette forslaget. Mener at området burde benyttes til andre ting som fremhever kvalitetene i elvedalen.</p>	<p>Tas til orientering.</p>
<p>Hans Alvin Johnsen 28.08.2020</p>	<p>Mener det vil være lurt og vente og se resultatet av utformingen av rundkjøring til Narviktunnelen og den trafikk som kommer i krysset og i Hamsun vei. Dette før bruk av den aktuelle tomte bestemmes.</p> <p>Mener området kan brukes til riggområde under tunnelbygging.</p>	<p>Tas til orientering. Narvikgården vil ikke avvende dette prosjektet.</p> <p>Rigg og anleggsområder er planlagt og områdene</p>

		er satt av i gjeldene reguleringsplan for E6 Narviktunnelen og Kongens gate. Områdene berører ikke denne tomten.
Harald Harnang 26.08.2020	Er imot dette forslaget. Mener Narvik trenger grønne og attraktive friluftsområder slik at de som bor her kan leve og trives. Mener at vi ikke trenger dagligvarebutikker	Tas til orientering.
Marthe Mårtensson 12.08.2020	Er imot en utbygging og regulering av butikk på Taraldsvikjordet. Ønsker å bevare grøntområder og holde trafiksikkerheten på agendaen, ønsker ikke nye dagligvarebutikker.	Tas til orientering.
Odd Jensen 15.08.2020	Er imot dette forslaget. Ønsker at Narvik kommune skal støtte opp om det arbeidet som er gjort av Velforeningen og være med på å videreutvikle det.	Tas til orientering.
Steinar Lund 31.08.2020	<p>Vil påpeke at det går ett barnetråkk rett over den aktuelle eiendommen.</p> <p>Mener at en dagligvarebutikk vil føre til økt trafikk og flere farlige trafikksituasjoner.</p> <p>Frykter at en større andel av gjennomgangstrafikken til Finnbekken, Framnes, Frydenlund, Vassvik og Storholten blir å flytte seg gjennom Hamsunsvei</p> <p>Mener at dagligvarebutikker medfører en eksplosjon i forsøpling i området.</p> <p>Mener at Narviks siste urørte park bør beholde sitt urørte preg.</p> <p>Mener usikkerheten med Fjosen og bruken av denne eiendommen gjør at man må sikre allmennheten tilgang til parken via Taraldsvikjordet. Dette gjelder også tilgang til å ta ned maskiner i parken ved flomskader.</p> <p>Mener at Taraldsvik vel blir lite lyttet på i saker som påvirker deres virke og at konsekvensen er at kommunen må ta over vedlikeholdet som i dag gjøres på dugnad.</p>	<p>Stier i og rundt tomten vil ivaretas i planforslaget.</p> <p>Det er gjennomført en trafikkvurdering og det har vært dialog med Statens vegvesen. Tiltaket fører til økt trafikk. Samtidig er det lagt til rette for gang-og sykkelveg og fortau langs eiendommen. Opparbeiding av krysning av Hamsuns vei er også sikret i bestemmelsene til planen. Dette vil bedre trafiksikkerheten i området.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til orientering.</p> <p>Tas til orientering. Atkomstvegen til elvedalen sikres og oppgraderes i planforslaget.</p> <p>Narvikgården har ved flere henvendelser invitert til dialog og møter vedrørende denne saken uten at Taraldsvik vel har ønsket dette.</p>

<p>Børre Dahl 01.08.2020</p>	<p>Konkret innspill på utforming av tomten. Løsningen innebærer flytting av ny rundkjøring planlagt i E6 Narviktunnelen og Kongensgate østover.</p>	<p>Planforslaget vil ikke endre på SVVs løsninger i reguleringsplan for E6 Narviktunnelen og Kongensgate.</p>
<p>Olav Alstad 28.08.2020</p>	<p>Mener utvikling av dette området ikke er en presserende oppgave for kommunen.</p> <p>Mener at presseoppslag og innlegg på sosiale media viser at lokalsamfunnet ikke ønsker en slik utbygging.</p> <p>Mener at en dagligvarebutikk vil føre til økt trafikk og flere farlige trafikksituasjoner.</p> <p>Mener at Elvedalen vil sterkt foringens av bygging av en dagligvarebutikk.</p> <p>Mener at Narviggården bør i samarbeid med Taraldsvik vel søke om å utvikle området til et mer attraktivt parkområde.</p> <p>Mener at økt trafikk til området vil kunne medføre redusert bruk av parken.</p>	<p>Tas til orientering.</p> <p>Utredningen viser at den samlede trafikale påvirkningen for nærområdet og planområdet blir begrenset. Området har en gunstig plassering for handel, med gangavstand til store nærliggende boligområder. Tilgjengeligheten er god for ulike transportmidler. Etablering av et lokalsenter reduserer behovet for lengre bilturer for å handle.</p> <p>Det er gjennomført en trafikkvurdering og det har vært dialog med Statens vegvesen. Tiltaket fører til økt trafikk. Samtidig er det lagt til rette for gang-og sykkelveg og fortau langs eiendommen. Opparbeiding av krysning av Hamsuns vei er også sikret i bestemmelsene til planen. Dette vil bedre trafiksikkerheten i området.</p>
<p>Marianne og Robin Sørensen 02.08.2020</p>	<p>Er bekymret over den økende trafikken gjennom Hamsuns vei.</p> <p>Ser ingenting positivt med forslaget om matbutikk.</p> <p>Påpeker at det vil medføre økt trafikk i et allerede høyt trafikkert nabolag. Viser til at Krysset Hamsuns vei/Taraldsvikbakken er fryktet av foreldre med unger som krysser veien. Og at som bilist opplever krysset E6/Hamsuns vei som veldig uoversiktlig og høyt trafikkert. I tillegg viser til at store deler av vinteren er E6 Rombaksveien blokkert av trailere som står fast og trafikk og må omdirigeres ned Hamsuns vei. Mener at en innkjøring til butikk enten det er fra E6 eller Hamsuns vei vil skape flere farlige situasjoner.</p>	<p>Tiltaket vil føre til økt trafikk. Hovedvekten av trafikken kommer fra E6 og skal tilbake på E6 og det blir dermed ikke stor økning av gjennomgangstrafikk som følge av tiltaket.</p> <p>Det er gjennomført en trafikkvurdering og det har vært dialog med Statens vegvesen. Tiltaket fører til økt trafikk. Samtidig er det lagt til rette for gang-og sykkelveg og fortau langs eiendommen.</p>

	<p>Viser til tegninger de har fått der et varemottak kommer inntil husveggen deres, der det kommer frem at krysset Taraldsvikbakken/Hamsuns vei skal tilrettelegges slik at trailere kan rygge inn i varemottak. Mener at Elvedalen blir skyggelagt som følge av butikken. Mener at det er nok nærbutikker i området og at en ikke kan forsake dette området for en til.</p> <p>Ønsker at området benyttes til en del av Elvedalen En liten parkeringsplass, gangstier som er tilrettelagt rullestol/barnevogn. Benker, blomster, lekeapparater, turstier o.l.</p>	<p>Opparbeiding av krysning av Hamsuns vei er også sikret i bestemmelsene til planen. Dette vil bedre trafikksikkerheten i området.</p> <p>I planforslaget vil atkomst til varemottak være fra parkeringsplassen.</p> <p>Planforslaget er i tråd med overordnede planer</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------